

PRISLISTE GJELDNE FRA 01.04.2024 – PRISER INKL. MVA.

ALLE AREAL ER: BRA/BRAi(BRUKSAREAL)

TILSTANDSRAPPORT OG TILEGG: NB – (Se pkt for ulike tillegg som gjelder for alle typer boliger/oppdrag)

OBS! Det tilkommer ingen administrasjonsgebyr på oppgitte priser

LEILIGHETER I BYGG/SAMEIER/BORETTSLAG MED MER ENN 4 ENHETER ELLER MER, UTEN KONTROLL AV FELLESDELER/FELLES BYGNINGS KROPP:

Tilstandsrappr leil. eiet seksjon/ andel uten fellesdeler:

Inntil. 50 m2 med kun ett våtrom. (typiske 1-2 roms)(kr6000-8000) pris på forespørsel

Mellom 50-100 m2. (typiske 2-4 roms leiligheter) kr 8000,-

Mellom 100 og 150 m2. (Større leil). kr.11000,-

TILSTANDSRAPPORT BOLIG – ALLE TYPER BOLIG OG FRITIDSBOLIGER MED ALLE BYGNINGSDELER

Tilstandsrappr. Enebolig, halvpart av vertikaldelt bolig/rekkehus
Inntil 0 – 150 m2 kr 15000,-

Tilstandsrappr. Enebolig, halvpart av vertikaldelt bolig/rekkehus
Inntil 150 – 250 m2 kr 17000,-

Tilstandsrappr. Enebolig, halvpart av vertikaldelt bolig/rekkehus
Inntil 250 – 350 m2 kr 19000,-

Fritidsbolig 0-100 m2 uten vann, avløp, våtrom, el. Anlegg. Kr 10000,-

For alle oppdrag er oppgitte priser inklusive en enkel beskrivelse(ikke tilstandsanalyse) av inntil 1-en enkel tilleggsbygning som garasje, bod, uthus eller lignende.

I oppgitte priser over forutsettes det at utfylt egenerklæringskjema foreligger på befaringstidspunktet, og at takstmannen får fri tilgang til infoland, tegninger og at kunde/huseier skaffer alt av dokumentasjon på el. Anlegg, vvs anlegg, membran etc.

Dette må foreligge på befaringdag. Kostnader vil påløpe for tidsbruk hvis takstmannen må innhente dette.

TILLEGG: FOR ALLE TYPER TILSTANDSRAPPORT GJELDER FØLGENDE:

Tillegg utleiedel/ekstra leil. uavhengig om godkjent eller ikke (pr utleidel) kr 1750,-
Tillegg for krypkjeller kr 1750,-

NB ! Tillegg for boliger oppført før år 1997 som er tilbygd, ombygd, innvendig innredet kjeller/loft fra tilleggsdel til hoveddel, og helt/delvis rehabiliterte boliger med stort sprik i tekniske anlegg og standarder. Arbeidskrevende bygninger - tillegg kr 4000,-

Flere bygninger utover 1-en bygning – pr bygning – enkel beskrivelse kr 800,- pr bygning

Hvis det må utarbeides komplett beskrivelse med alle bygningsdeler av tilleggsbygninger garasje/uthus/anneks som er inklusive i pris for boligen som nevnt her tilkommer kr 4000,-. Pr bygg

For større bygninger/hytter/hus nr to gjelder vanlig pris for tilstandsrapport som opplistet innledningsvis

Tillegg for teknisk verdi/markedsverdi Kr. 1750,-

Energimerking enkel - enebolig/tomannsbolig/leilighet Kr. 625,-

LANDBRUKSTAKST =LBT

LBT innt. 350 daa og inntil 3 «normale» altså normale størrelser på bygninger som våningshus Løe, uthus/naust(typisk mindre småbruk) NB.

Formål med takst: Familieoverdragelse/enkel samlebeskrivelse av bygninger kr 7.500,-

Formål med takst: Salg i det åpne markedet – detaljert beskrivelse av bygninger kr 9.000,-

LBT 350-1000 daa og inntil 4 «normale» bygninger som våningshus, driftsbygg, redskapshus, naust etc. Familieoverdragelse/enkel samlebeskrivelse av bygninger kr 10.000,-

Formål med takst: Salg i det åpne markedet – detaljert beskrivelse av bygninger kr 12.500,-

LBT over 1000-3000 daa og innt. 7 bygg, våningshus, kårhus, driftsbygning, redskapshus, naust, seterbu, etc. Familieoverdragelse/enkel samlebeskrivelse av bygninger kr 12.500,-

Formål med takst: Salg i det åpne markedet – detaljert beskrivelse av bygninger kr 15.000,-

Større eiendommer med flere bygninger – pris på forespørsel

Hvis det i tillegg må utarbeides tilstandsrapporter på våningshus/eventuelt flere bolighus på eiendommen(i henhold til nye forskriftskrav etter 01.01.2022) – så gjelder priser som er beskrevet over for tilstandsrapporter i henhold til ulike areal og sammensetning i boligen.

Generelt når det gjelder landbrukstakst må oppgitte priser være å anse som anslag da det her kan være alt fra enkle oppdrag der man kan klare å spare tid i forhold til stipulert/anslått ca tidsbruk, til vesentlig mer arbeid en normalt stipulert. For eksempel vil eventuelle kompliserte rettigheter eller regulerte områder som må vurderes særskilt kan medføre tillegg.

VERDITAKST BOLIG OG FRITIDSBOLIG:

Verditakst fritidsbolig/hytte inkl. ett stk. naust eller ett stk. uthus inntil 100 m2	
Uten vann, avløp, eller våtrom (gjelder også for takst av naust/andre enkle bygg	kr 4500,-
Verditakst bolig og fritidsbolig med en «normal tomt» alle tekniske installasjoner, og inkl. en stk. garasje og en stk. bod - inntil 200 m2	kr 6000,-
Verditakst leilighet	kr 4500,-
Verditakst enkel tomt	kr 3500,-
Forhåndstakst prosjektert nybygg/tilbygg/ombygging	kr 5500
Verditakst tomteområder – regulert større område	pris på forespørsel.

Det forutsettes at eier har godkjent reguleringsplan med bestemmelser fremlagt under befaringen for oppgitte priser. Også andre avtaler eller lignende av betydning for eiendommen må foreligge skriftlig eller elektronisk på befaringsstidspunkt.

All kjøring til og fra kontor og til takstobjektet inntil 50 km tur/retur er inklusive i oppgitte priser.

Kjøring over 50 km tur/retur belastes med kr 90,- pr påbegynte 10 km. Fergestrekning er å anse som kjørestrekning. Fergebilletter kommer derfor ikke i tillegg.

Lengre reiseveg enn 1,5 time tur og retur belastes med kr 1250,- pr medgatte time over 1,5 time. (dette vil gjelde svært få oppdrag)

Vi har betalingsløsning via Svea Finans. Dette medfører stor fleksibilitet for kunde for når han ønsker å betale faktura og hvordan han ønsker å betale faktura. Se vår hjemmeside: malme.no for mer info.

I tillegg fakturagebyr etter den til enhver tid gjeldende satser hos Svea finans påløper på vanlig måte.